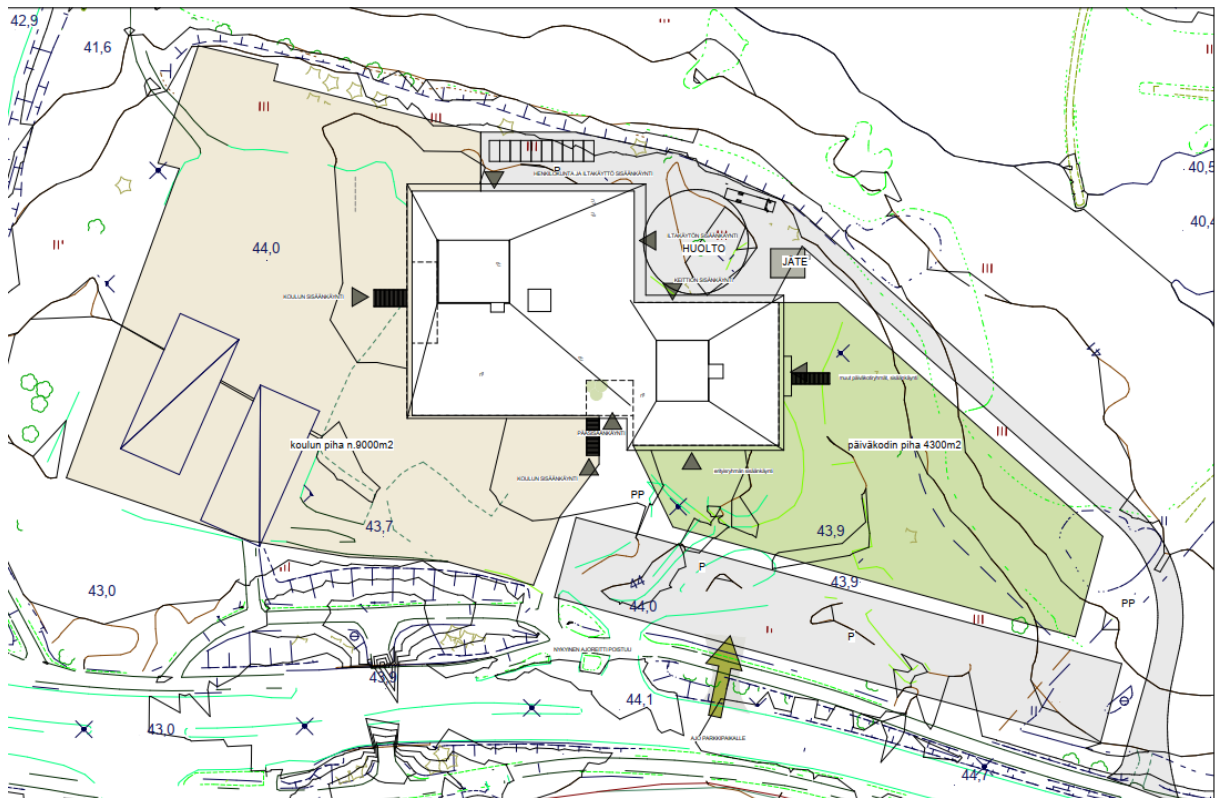


TUUSULAN KUNTA, TILAPALVELUT

# KIRKONKYLÄN KAMPUS

## LASKENTAMUISTIO, KUSTANNUSARVIO

31.03.2021



---

## SISÄLTÖ

1.	Hanketiedot.....	3
2.	Laskentatiedot.....	3
3.	Yhteenveto.....	4

## 1. HANKETIEDOT

Hanke:	Kirkonkylän koulukampus	
Osoite:	Tuusulantie 131, 04310 Tuusula	
Tilaaaja:	Tuusulan kunta / Tilapalvelut	
Osoite:	Koskenmäenpolku 4 D 3, 04301 Tuusula	
Yhteyshenkilö:	Riitta Laurila	
Puhelin:	040 314 3025	
Sähköposti:	riitta.laurila@tuusula.fi	
Muistion laatija:	WSP Finland Oy	
Osoite:	Kelloportinkatu 1 D, 33100 Tampere	
Yhteyshenkilö:	Jonni Rahkonen	Aleksi Alanko
Puhelin:	040 141 8402	040 7294810
Sähköposti:	jonni.rahkonen@wsp.com	aleksi.alanko@wsp.com

## 2. LASKENTATIEDOT

Kustannusarviolaskelmat on laadittu rakennusosa-, järjestelmä- ja toimenpidetasolla. Hinnittelussa on käytetty Haahtela-Kehitys Oy:n TAKU-ohjelmiston rakennusosahinnastoa, rakennustiedon julkaisuja, muiden vastaavien kohteiden laskelmia sekä laskijan kokemukseen perustuvaa tietoa.

Määrälaskennassa on hyödynnetty yleissuunnitelmien lisäksi arkkitehtimallia sekä rakenne-mallia.

### Lähtötiedot

- *Alkuperäiset laskelmat: projektipankista ladattu suunnitteluaineisto 14.5.2020*
  - o *kustannuslaskentapalaveri tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa 26.5.2020*
- **Päivitetyt laskelmat: projektipankista ladattu suunnitteluaineisto helmikuu 2021**
  - o arkkitehtimalli 19.2.2021
  - o arkkitehdin suunnitteluaineisto 15.2.2021
  - o rakennemalli 12.2.2021
  - o rakennesuunnitteluaineisto 19.2.2021
  - o pihasuunnitelma 23.2.2021

### 3. YHTEENVETO

Lähtötietojen mukainen bruttoala

8271

	osuus	kustannukset	€/brm2
B1 RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET	10,8 %	2 820 000 €	341 €
B2 RAKENNUSTEKNISET TYÖT	66,7 %	17 350 000 €	2 098 €
B3 LVIA- JA SPR-TYÖT	9,3 %	2 420 000 €	293 €
B4 SÄHKÖTYÖT	5,8 %	1 520 000 €	184 €
B5 ERILLISHANKINNAT	0,0 %	- €	- €
HANKEVARAUKSET	4,1 %	1 070 000 €	129 €
MUUT HANKINNAT (PURKU-URAKKA + MELUVALLIT)	3,3 %	850 000 €	103 €
<b>HANKKEEN KUSTANNUKSET (ALV 0%)</b>	<b>100,0 %</b>	<b>26 030 000 €</b>	<b>3 147 €</b>

#### TARKENNUKSIA LASKELMIIN:

- maanrakennustyöt ja paalutus
  - o laskelmat käyty läpi GEO-suunnittelijan kanssa
- alueen päällysteet ja pintarakenteet, kalusteet, varusteet
  - o laskelmat käyty läpi pihasuunnittelijan kanssa
- Valmistuskeittiö (14.9.2020 Dieta, Parkkulainen)
- Liikuntasalissa ei katsomoa
- LVIA (22.2.2021 Sweco)
  - o savunpoisto järjestelmä 75 000 € (e-mail 2.3.2021 J.Koskivainio)
- Sähkö (4.2.2021 Rainers)
- Sprinklerijärjestelmä (15.9.2020 Sweco, laskelmien neliö hinnalla)

#### MUITA LASKENTAPERUSTEITA:

- laskelmissa arvioitu puolet kaivumaista kuljetettavaksi 25km päähän
- sprinkler-järjestelmälle rakennetaan piha-alueelle betoninen vesisäiliö
- rakennuksen runko ja vesikatto tehdään säältä suojassa
- valmistuskeittiön laitteet huomioitu rakennusteknisten töiden kustannuksissa
- rakentamisaika 24kk
- hankevaraukset/lisä- ja muutostyövaraus 1,07M€ (5% hankkeen urakkakustannuksiin)
- laskelmissa ei ole huomioitu
  - o AV-laitteita ja toiminnan irtaimistoa

Tampere 31.3.2021  
WSP Finland Oy



Jonni Rahkonen



Aleksi Alanko